

# 保留地の魅力

越谷市施行

## 区画整理によって整備された保留地の魅力とは？

西大袋地区は、越谷市による土地区画整理事業によって整備された魅力あるまちです。

### きれいなまち

Point 1

- 地区計画によって、ゆとりのあるまちなみが形成されています。
- 上下水道が新たに整備されるため、衛生面が向上されています。
- 高い建物が建たないため、日当たりが良好です。

西大袋地区地区計画のリンクは[こちら](#)

### 安心できるまち

Point 2

- 道路や歩道が広いので、安全に通学できます。
- 地区内に公園がたくさんあるので、ご自宅の近くにお子様たちの遊び場が確保されます。
- 調整池が整備されているので、水害に強いまちとなっています。

### 越谷市の宅地分譲

Point 3

- 宅地の売主が越谷市であるため、安心して購入できます。
- 建築条件付の土地ではないため、好きなハウスメーカー・工務店で建築することができます。
- 仲介手数料が不要です。

西大袋第四公園



このように整備された綺麗な公園がたくさんあり、遊具やベンチなども設置されています。

大袋駅西口線



ゆとりのある道路と歩道が大袋駅まで続くため、通学にも安心です。